

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Ватутина, 58

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2235,7 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

*научный руководитель совета МКД
Мухомова О.А. [Подпись]*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	16303,2	12	195638,4	12	195638,4
2	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	4900	1	4900	1	4900
3	Покос травы	шт.	3496,27	1	3496,27	1	3496,27
4	Акарицидная обработка	шт.	3360	1	3360	1	3360
5	Приобретение материалов для субботника		3759,6	1	3759,6	1	3759,6
6	Приобретение навесного замка	шт.	505	1	505	1	505
7	Гидравлические испытания системы отопления (с понижающим коэффициентом)	шт.	110540,2	1	110540,2	1	110540,17
8	Дезинсекция подвала		5110	1	5110	1	5110
9	Приобретение, поверка, установка и настройка счетчика	шт.	53124,59	1	53124,59	1	53124,59
Итого:							380434,03

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома,	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственника	Примечания
-------	--	---	---	--	---	--	------------

1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		37440,94				
2	Закраска надписей		1526,9	01.04.2025	08.04.2025	№ 83	
3	Замена коренного крана на ГВС в подвале		2651,78	07.07.2025	14.07.2025	№ 130	
4	Подготовка к гидравлическим испытаниям		25034,28	01.07.2025	29.07.2025	№ 140	
5	Прочистка канализационной трассы		15723,59	01.07.2025	30.07.2025	№ 141	
6	Прочистка канализационной трассы (8.08)		26206,01	01.08.2025	14.08.2025	№ 157	
7	Прочистка канализационной трассы (9.08)		4367,68	01.08.2025	14.08.2025	№ 158	
8	Прочистка канализации		3494,12	01.09.2025	09.09.2025	№ 164	
9	Прочистка канализации (6м)		5241,2	24.11.2025	27.11.2025	№ 190	
10	Прочистка канализации (6м)		5241,2	28.11.2025	02.12.2025	№ 194	
Итого:			126927,70				

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -177760,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 321106,2 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 126927,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на
финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного
периода:

22566,77 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом,
оказанных за отчетный период:

79836,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и Нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	- 14479,51	1085607,13	1101204	1117,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-