

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Р. Люксембург, 240/5

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2664,25 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

Получена 11.03.2025.  
Председатель совета МКД *Зурешко Л. И.*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п         | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества             | Ед. изм. работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)      |                                 | Выполнено                     |                                 |
|---------------|---|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|               |   |                          |  | Кол-во единиц работы (услуги) | Стоимость работы (услуги), руб. | Кол-во единиц работы (услуги) | Стоимость работы (услуги), руб. |
| 1             | 2   | 3                        | 4  | 5                             | 6                               | 7                             | 8                               |
| 1             | аварийное обслуживание общего имущества МКД                             | шт.                      | 16671,60                                   | 12                            | 200059,20                       | 12                            | 200059,20                       |
| 2             | приобретение материалов для благоустройство                             | шт.                      | 2231                                       | 1                             | 2231                            | 1                             | 2231                            |
| 3             | периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов              | шт.                      | 8000                                       | 1                             | 8000                            | 1                             | 8000                            |
| 4             | Уборка лестничных клеток по договору № 4 от 01.04.2025                  | шт.                      | 1500                                       | 1                             | 1500                            | 1                             | 1500                            |
| 5             | Выкашивание травы (с понижающим коэффициентом)                          | шт.                      | 5567,82                                    | 1                             | 5567,82                         | 1                             | 5567,82                         |
| 6             | Гидравлические испытания системы отопления (с понижающим коэффициентом) | шт.                      | 121333,75                                  | 1                             | 121333,748                      | 1                             | 121333,748                      |
| 7             | Мойка окон с двух сторон (19 шт.) и москитных сеток                     | шт.                      | 25397,69                                   | 1                             | 25397,69                        | 1                             | 25397,69                        |
| 8             | Уборка территории (доплата)   | шт.                      | 2000,00                                    | 2                             | 4000                            |                               | 4000                            |
| <b>Итого:</b> |   |                          |  |                               |                                 |                               | <b>368089,46</b>                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, предписания) | Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва | Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников) | Примечания |
|-------|--|--|---|--|---|--|------------|
|-------|--|--|---|--|---|--|------------|

|    |   |  |          |            |            |       |  |
|----|---|--|----------|------------|------------|-------|--|
| 1  | услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно |  | 31701,98 | 01.01.2025 | 31.12.2025 |       |  |
| 2  | монтаж кабель-канала (под. 1 )  |  | 4383,00  | 01.02.2025 | 11.02.2025 | №62   |  |
| 3  | Ремонт участка фасада (4 под., 5 эт.)   |  | 19104,16 | 01.03.2025 | 20.03.2025 | №71   |  |
| 4  | Закраска надписей   |  | 2136,29  | 01.03.2025 | 25.03.2025 | №74   |  |
| 5  | Закраска надписей   |  | 2123,16  | 01.06.2025 | 03.06.2025 | №114  |  |
| 6  | Закраска надписей   |  | 1512,39  | 01.06.2025 | 18.06.2025 | №121  |  |
| 7  | Закраска надписей ( 0,5 м2)   |  | 451,61   | 30.06.2025 | 02.07.2025 | № 124 |  |
| 8  | Закраска надписей   |  | 1512,39  | 22.07.2025 | 23.07.2025 | № 137 |  |
| 9  | Закраска надписей   |  | 2464,69  | 01.09.2025 | 09.09.2025 | № 164 |  |
| 10 | Установка нового доводчика  |  | 5860,79  | 01.10.2025 | 23.10.2025 | № 181 |  |
| 11 | Установка решеток на окна продухов  |  | 29786,33 | 18.12.2025 | 23.12.2025 | № 198 |  |

**Итого: 101036,79**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-142743,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

266170,8 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за  
отчетный период:

101036,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на  
финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного  
периода:

28517,49 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным  
домом, оказанных за отчетный период:

100767 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
|-------|--|--|---|

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа   | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств | задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом |
|-------|---|---|----------------------------------|----------------------------|--|
|       | Платежи собственников помещений в<br>1 многоквартирном доме | -32701,12                                       | 908339,61                        | 932411,31                  | -8629,42   |
|       | Платежи нанимателей помещений в<br>2 многоквартирном доме   | -   | -                                | -                          | -  |