

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Москатова, 25

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/индентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4974,2 м²

Дата размещения отчета: _____ г.

Таганрог 9.03.26.
Председатель совета МКД Радикова М.
Луц

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	25712,00	12	308544,00	12	308544,00
2	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных	шт.	54238,39	1	54238,3875	1	54238,3875
3	Закраска надписей	шт.	3319,03	1	3319,03	1	3319,03
4	Проверка и пробивка вентканалов (кв. 11, 20)	шт.	4670	1	4670	1	4670
5	Зам. коренного крана и зам. кранов на полотенцесушителе	шт.	5383,52	1	5383,52	1	5383,52
6	Замена коренного крана ХВС (кв. 81)	шт.	1745,75	1	1745,75	1	1745,75
7	Приобретение материалов для уборки	шт.	1020	1	1020	1	1020
8	Замена светодиодного светильника (под.3, эт. 7)	шт.	1104,88	1	1104,88	1	1104,88
9	Замена коренного крана (кв. 53)	шт.	1474,85	1	1474,85	1	1474,85
10	Ремонт ХВС в подвале	шт.	3780,7	1	3780,7	1	3780,7
11	Установка байпаса (кв. 31)	шт.	2505,64	1	2505,64	1	2505,64
12	Замена крана в подвале	шт.	3907,25	1	3907,25	1	3907,25
13	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	819,98	1	819,98	1	819,98
14	Приобретение материалов для нужд дома (субботник)	шт.	6774,65	1	6774,65	1	6774,65
15	Замена кранов в подвале (ЦО)	шт.	2129,16	1	2129,16	1	2129,16
16	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	7560	1	7560	1	7560
17	Приобретени материалов для окраски газовой трубы	шт.	2418,45	1	2418,45	1	2418,45
18	Ремонт ввода ХВС и замена крана в подвале II подъезда	шт.	10343,06	1	10343,06	1	10343,06
19	Закраска надписей	шт.	1589,83	1	1589,83	1	1589,83
20	Акарицидная обработка	шт.	10290	1	10290	1	10290
21	Покос травы	шт.	10851,06	1	10851,06	1	10851,06

22	Уборка лестничных клеток по договору № 4 от 01.04.2025 (доплата)	шт.	1250	9	11250	9	11250
23	Уборка придомовой территории (доплата)	шт.	2000	9	18000	9	18000
24	Замена стояков ХВС и канализации (II подъезд, 7, 6, 5 эт.)	шт.	56394,83	1	56394,83	1	56394,83
25	Демонтаж и установка игрового комплекса	шт.	111172,11	1	111172,11	1	111172,11
26	Замена полотенцесушителя (кв. 31)	шт.	2824,63	1	2824,63	1	2824,63
27	Ремонт столов (II, III, под.)	шт.	26594,10	1	26594,1	1	26594,1
28	Благоустройство территории во время субботника (окраска, побелка, разметка)	шт.	10249,88	1	10249,88	1	10249,88
29	Приобретение материала для ремонта тачки	шт.	1300,00	1	1300	1	1300
30	Закраска надписей	шт.	1512,39	1	1512,39	1	1512,39
31	Закраска надписей (3 м2)	шт.	2123,16	1	2123,16	1	2123,16
32	Замена светодиодного светильника (под. 2, эт. 3)	шт.	1530,57	1	1530,57	1	1530,57
33	Замена коренных кранов ХВС и ГВС (кв. 13, 17)	шт.	5028,35	1	5028,35	1	5028,35
34	Замена коренного крана ХВС (кв. 20) и на полотенцесушителе (кв. 14)	шт.	8085,38	1	8085,38	1	8085,38
35	Гидравлические испытания системы отопления (с понижающим коэффициентом)	шт.	170137,02	1	170137,02	1	170137,02
36	Закраска надписей (3 м2)	шт.	2123,16	1	2123,16	1	2123,16
37	Замена стояка полотенцесушителя (кв. 23, 20)	шт.	3424,13	1	3424,13	1	3424,13
38	Замена светильников светодиодных (3 под., 5, 2, 3 эт.)	шт.	4170,57	1	4170,57	1	4170,57
39	Подготовка к гидравлическим испытаниям (замена лежака III под., сварные работы)	шт.	48406,59	1	48406,59	1	48406,59
40	Прочистка канализации (кв. 22)	шт.	560,75	1	560,75	1	560,75
41	Закраска надписей	шт.	2123,16	1	2123,16	1	2123,16

42	Замена светильника(2-ой одп.. 8 эт.)	шт.	1390,19	1	1390,19	1	1390,19
43	Монтаж крана на системе отопленияч (кв. 98)	шт.	1560,53	1	1560,53	1	1560,53
44	Гидроизоляция вокруг фановой трубы	шт.	2348,32	1	2348,32	1	2348,32
45	Замена проходной пробки, водоразборного крана. кранов на батарее (кв. 98)	шт.	4745,19	1	4745,19	1	4745,19

Итого:

941525,21

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-31227,81	1690091,73	1595246,69	-126072,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-