

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ст. Марцево, 13**

за 2025 год

**ООО "УК"Времена года"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**6154167025**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

**8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1007,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

*Искр. председатель МКД*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	7126,00	12	85512,00	12	85512,00
2	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	3200	1	3200	1	3200
3	Акарицидная обработка	шт.	3640	1	3640	1	3640
4	приобретение материалов для субботника	шт.	1688,2	1	1688,2	1	1688,2
<b>Итого:</b>							<b>94040,20</b>

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома,	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственника	Примечания
1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		9166,55	01.01.2025	31.12.2025		
2	Ремонт воронки и желоба		6092,87	01.04.2025	07.04.2025	№81	
<b>Итого:</b>			<b>15259,42</b>				

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-3400,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

76226,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

15259,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

56106,35 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

33178,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
	Платежи собственников помещений в 1 многоквартирном доме	- 4779,74	275131,2	269604,49	-10306,45
	Платежи нанимателей помещений в 2 многоквартирном доме	-	-	-	-