

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ст. Марцево, 12**

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**6154167025**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

**8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1099,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

*Меш предсрашени МКД*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	5233,68	12	62804,16	12	62804,16	
2	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	2400	1	2400	1	2400	
3	Акарицидная обработка	шт.	5390	1	5390	1	5390	
<b>Итого:</b>								<b>70594,16</b>

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, подписания)	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственника)	Примечания
1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		6728,85	01.01.2025	31.12.2025		
<b>Итого:</b>			<b>6728,85</b>				

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

25913,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

65848,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

6728,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

82104,40 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

29088,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	- 14594,56	214557,78	197907,23	-31245,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				