

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Котлостроительная, 25/1

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2635,7 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

подпись председателя совета МКД

Вешерникова Л.Н. Внф

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	16188,00	12	194256,00	12	194256,00
2	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	4830	1	4830	1	4830
3	Акарицидная обработка	шт.	5005	1	5005	1	5005
4	Приобретение материалов для субботника	шт.	281,75	1	281,75	1	281,75
5	Покос травы	шт.	5208,01	1	5208,01	1	5208,01
6	Гидравлические испытания системы отопления с понижающим коэффициентом	шт.	141933,8	1	141933,77	1	141933,77
Итого:						351514,53	

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, предписания)	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников)	Примечания
-------	--	--	---	--	---	--	------------

1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		35549,83	01.01.2025	31.12.2025		
2	Замена заглушек в подвале		1547,43	01.12.2025	21.01.2025	№ 61	
3	Ремонт (оштукатуривание) угла (I под., III эт.)		14833,77	01.03.2025	24.03.2025	№ 72	
4	Закраска надписей		2299,05	25.03.2025	01.04.2025	№ 78	
5	Замена патрона (эт. I) и ламп (под. 3)		970,20	01.04.2025	14.04.2025	№ 85	
6	Закраска надписей		3024,76	01.06.2025	10.06.2025	№ 116	
7	Закраска надписей		2303,05	04.07.2025	08.07.2025	№ 127	
8	Закраска надписей		2303,05	14.07.2025	15.07.2025	№ 132	
9	Замена крана в подвале		3254,93	01.08.2025	11.08.2025	№ 151	
10	Приобретение и замена батареи в узле учета		4899,88	01.11.2025	26.11.2025	№ 189	
11	Замена предохранителя во ВРУ		1604,47	20.11.2025	01.12.2025	№ 192	
12	Герметизация фановой трубы на крыше (кв. 67)		892,24	29.11.2025	02.12.2025	№ 195	
Итого:			73482,66				

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

56264,1 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

252424,8 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

73482,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

233162,62 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

119061 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	- 8320,79	1055636,48	1045583,25	-18374,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				