

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Котлостроительная, 17/1

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2859,1 м²

Дата размещения отчета: _____ г.

*размещено 31.03.26г
председатель совета МКД
Тонгарова Ю.Н.*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	19794,40	12	237532,80	12	237532,80
2	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	6930	1	6930	1	6930
3	Акарицидная обработка	шт.	9100	1	9100	1	9100
4	Приобретение материалов для субботника	шт.	12035,9	1	12035,9	1	12035,9
5	Выкашивание травы	шт.	9589,5	1	9589,5	1	9589,5
6	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	287,5	1	287,5	1	287,5
7	Гидравлические испытания системы отопления (с понижающим коэффициентом)	шт.	152043,8	1	152043,77	1	152043,77
8	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	525	1	525	1	525
9	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	950	1	950	1	950

Итого:

428994,47

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников, подписавш	Примечания
-------	--	--	---	--	---	--	------------

1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		45736,61				
2	Ремонт теплообменника		16638,89	01.02.2025	20.02.2025	№ 66	
3	Закраска надписей		2766,02	15.03.2025	31.03.2025	№ 77	
4	Закраска надписей		834,69	25.03.2025	01.04.2025	№ 79	
5	Изоляция фанового стояка		2342,55	01.04.2025	07.04.2025	№ 82	
6	Закраска надписей		1512,39	01.06.2025	16.06.2025	№ 118	
7	Закраска надписей		2303,05	04.07.2025	08.07.2025	№ 126	
8	Закраска надписей		2303,05	14.07.2025	15.07.2025	№ 132	
9	Подготовка к гидравлическим		29608,56	01.07.2025	21.07.2025	№ 134	
10	Замена коренного крана ХВС		1966,95	01.08.2025	06.08.2025	№ 149	
11	Ремонт отопления кв. 40		1558,80	01.09.2025	10.09.2025	№ 166	
12	Закраска надписей		800,68	14.09.2025	17.09.2025	№ 169	
13	Закраска надписей (0,5 м2)		452,60	01.10.2025	21.10.2025	№ 177	
14	Замена кранов (кв. 48)		2112,79	01.11.2025	25.11.2025	№ 188	
15	Прочистка канализации (кв. 67)		560,75	24.11.2025	01.12.2025	№ 193	

Итого: 111498,38

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

27585,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

381844,4 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

111498,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

282006,03 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

136373 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	- 11017	1402301,27	1345194,40	-68123,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-