

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пер. Гоголевский, 43

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1619.22 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

19.03.2026

от дома Гоголевский 43

 (Коньев Н.А.)

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	91152,00	1	91152,00	1	91152,00
2	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	3200	1	3200	1	3200
3	Покос травы	шт.	1107,25	1	1107,25	1	1107,25
4	Гидравлические испытания системы отопления (с пониж. коэффициентом)	шт.	74008,16	1	74008,16	1	74008,16
5	Акарицидная обработка	шт.	1638	1	1638	1	1638
6	Приобретение ящика для песка	шт.	6700	1	6700	1	6700
7	Пересыпка песка в ящик	шт.	240,35	1	240,35	1	240,35
8	Уборка территории	шт.	14000	1	14000	1	14000
<b>Итого:</b>							<b>192045,76</b>

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, подписания)	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		12436,78				
2	Приобретение материалов для замены лампы (под. 1)		471,50	01.04.2025	01.04.2025		
3	Закраска надписей		1693,92	01.07.2025	03.07.2025	№ 125	
4	Замена датчика движения (под. 1)		3678,25	01.07.2025	14.07.2025	№ 129	
5	Закраска надписей		2464,69	08.08.2025	11.08.2025	№ 153	
6	Приобретены материалы для нужд дома (замки)		700,00	22.10.2025	22.10.2025		
7	Ремонт фасада по пер. Гоголевский		56531,71	01.11.2025	25.11.2025	№187	
8	Замена ламп и подключение гирлянды		1979,02	20.11.2025	25.11.2025	№191	
<b>Итого:</b>			<b>79955,87</b>				

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

46648,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

42987,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

79955,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на  
финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного  
периода:

124236,88 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным  
домом, оказанных за отчетный период:

42739,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и ( или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	38338,08	402139,42	365787,59	-74689,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				