

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Чехова, 335/3

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2901,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

*получил председатель совета МКД  
Чернушин А.М. Урсул*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	17485,60	12	209827,20	12	209827,20
2	Поверка и пробивка вентканалов (кв. 43, 57)	шт.	3150,00	1	3150	1	3150
3	Периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	5600	1	5600	1	5600
4	Гидравлические испытания системы отопления (с понижающим коэффициентом)	шт.	151400,88	1	151400,88	1	151400,88
5	Приобретение материалов для уборки	шт.	750	1	750	1	750
	Уборка придомовой территории (доплата)	шт.	5000	2	10000		10000
<b>Итого:</b>							<b>380728,08</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, подписания	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников	Примечания
-------	--	--	---	--	---	---	------------

1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		32500,89	01.01.2025	31.12.2025		
2	Замена фановой трубы и задлка		4594,39	01.03.2025	20.03.2025	№ 70	
3	Закраска надписей		3848,10	01.04.2025	28.04.2025	№ 90	
4	Замена коренного крана (кв 35)		1673,98	01.06.2025	03.06.2025	№ 115	
5	Закраска надписей		3024,76	01.06.2025	10.06.2025	№ 117	
6	Закраска надписей		3848,10	01.06.2025	19.06.2025	№ 122	
7	Закраска надписей		800,68	12.07.2025	16.07.2025	№ 133	
8	Закраска надписей		1512,39	22.07.2025	23.07.2025	№ 138	
9	Замена крана		1003,54	01.09.2025	04.09.2025	№ 163	
10	Замена затвора ГВС		6415,05	01.09.2025	10.09.2025	№ 165	
11	Замена кранов ХВС в подвале		5246,98	15.09.2025	18.09.2025	№ 171	
12	Прочистка канализации в подвале (под. 3)		2990,71	19.09.2025	23.09.2025	№ 172	
13	Установка крана ГВС в подвале ( под. 3)		4069,01	01.10.2025	06.10.2025	№ 174	
14	Замена крана на батарее ( кв. 80 )		1536,50	16.10.2025	20.10.2025	№ 175	

**Итого:**

**73065,08**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

26821,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

251700 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за  
отчетный период:

73065,08 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на  
финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного  
периода:

187818,80 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом,  
оказанных за отчетный период:

112761,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-7159,86	958191,41	948471,25	-16880,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-