

# Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Чайковского, 1

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3893,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель 25.01.2026 г. Сереева Е.П.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	14795,40	12	177544,80	12	177544,80
2	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных	шт.	29080,88	1	29080,88	1	29080,88
3	Уборка придомовой территории	шт.	11400,25	12	136803	12	136803
4	Приобретени материалов для уборки	шт.	934,95	1	934,95	1	934,95
5	Приобретени материалов для уборки	шт.	229,99	1	229,99	1	229,99
6	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	6000	1	6000	1	6000
7	Замена светодиодного прожектора	шт.	5134,58	1	5134,58	1	5134,58
8	Диагностика и замена кнопки выхода в 1 подъезде	шт.	5412,39	1	5412,39	1	5412,39
9	Выкашивание травы	шт.	1476,35	1	1476,35	1	1476,35
10	Замена оконной ручки	шт.	496,55	1	496,55	1	496,55
11	Монтаж видеонаблюдения	шт.	83027,44	1	83027,44	1	83027,44
12	Замена светодиодного прожектора на углу дома	шт.	1392,57	1	1392,57	1	1392,57
13	Приобретени материалов для уборки	шт.	229,99	1	229,99	1	229,99
14	Окраска конструкций козырьков	шт.	9129,99	1	9129,99	1	9129,99
15	Подсыпка и разравнивание песка на детской площадке	шт.	23070,72	1	23070,72	1	23070,72
16	акарицидная обработка	шт.	2376,00	1	2376	1	2376
17	Вызов специалиста КИП для диагностики и переподключения насосной станции	шт.	2094,82	1	2094,82	1	2094,82
18	Ремонт лавок	шт.	34106,82	1	34106,82	1	34106,82
19	Замена кнопки выхода (3 под.)	шт.	5147,89	1	5147,89	1	5147,89

20	Ремонт электродвигателя импортного 1,2 кВт 3000 об/мин.	шт.	17034,46	1	17034,46	1	17034,46
21	Приобретени материалов для уборки	шт.	266,99	1	266,99	1	266,99
22	Приобретение гирлянды	шт.	680,00	1	680	1	680
<b>Итого:</b>							<b>541671,18</b>

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, председателя	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя для собственни	Примечания
-------	--	--	---	--	---	--	------------

			0,00				
--	--	--	------	--	--	--	--

Итого:

0,00

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

104162,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и ( или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	- 25944,14	860824,85	855320,00	-31448,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-