

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Б. Бульварная, 8

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1742,7 м²

Дата размещения отчета: _____ г.

ней председателем МКД

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено		
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	8102,93	12	97235,16	12	97235,16	
2	Приобретение материалов для уборки	шт.	1538	1	1538	1	1538	
3	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	971	1	971	1	971	
4	периодическая проверка общедомовых вентканалов	шт.	4000	1	4000	1	4000	
5	Закраска надписей	шт.	1486,65	1	1486,65	1	1486,65	
6	Акарицидная обработка	шт.	1820	1	1820	1	1820	
7	Уборка лестничных клеток по адресу: ул. Бульварная, 8, дог. № 4 от 01.04.2025 (доплата)	шт.	1500	9	13500	9	13500	
8	Уборка придомовой территории (доплата)	шт.	2500	9	22500	9	22500	
9	Приобретение материалов для уборки	шт.	907	1	907	1	907	
10	Выкашивание травы	шт.	1919,24	1	1919,24	1	1919,24	
11	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	904,96	1	904,96	1	904,96	
12	Гидравлические испытания системы отопления	шт.	87619,68	1	87619,68	1	87619,68	
13	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	840	1	840	1	840	
14	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	556	1	556		556	
Итого:								235797,69

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома, предписания)	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственника)	Примечания
	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно		14176,18				
	Закраска надписей		1512,39	01.06.2025	16.06.2025	№ 119	
	Закраска надписей		479,76	01.09.2025	18.09.2025	№ 170	
Итого:			16168,33				

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 15596,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 135453,6 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 16168,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 120038,58 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 56439 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	- 12860,06	475190,51	416946,39	-71104,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				