

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**1-й Крепостной, 58**

за 2025 год

ООО "УК"Времена года"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, д. 15-3, эт./ком., 3/26

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6154167025

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (8634) 43-11-56; uk-vremenagoda@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2226 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: \_\_\_\_\_ г.

размещено 31.03.26  
председатель совета МКД  
Дашбрин И.И.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	услуги ООО "ЕИРЦ" и банков по начислению и сборам коммунальных платежей составляют 3,4 % ежемесячно	шт.	28834,76	1	28834,76	1	28834,76
2	аварийное обслуживание общего имущества МКД	шт.	15331,2	12	183974,4	12	183974,4
3	поверка и пробивка вентканалов (кв. 21, 30)	шт.	1445	2	2890	2	2890
4	Уборка придомовой территории по дог. №1	шт.	8400	12	100800	12	100800
5	Уборка лестничных клеток	шт.	6600	12	79200	12	79200
6	Укрепление отлива на торце дома (5 под.)	шт.	12308,7	1	12308,7	1	12308,7
7	Приобретение поливного шланга	шт.	1800	1	1800	1	1800
8	Монтаж светильника и проводки	шт.	9535,04	1	9535,04	1	9535,04
9	периодическая проверка общедомовых вентканалов и дымоходов	шт.	4200	1	4200	1	4200
10	Приобретение материалов для нужд дома	шт.	372	1	372	1	372
11	Гидравлические испытания системы отопления (с понижающим коэффициентом)	шт.	112244,6	1	112244,6	1	112244,58
12	Замена канализационной трубы в подвале 2-го подъезда	шт.	1897,54	1	1897,54	1	1897,54
<b>Итого:</b>							<b>538057,02</b>

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты реш-я общего собрания, решения председателя совета дома,	Стоимость работы по текущему ремонту общего им-ва, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общ. им-ва	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представля еля собственни	Примечан ия
-------	--	---	---	--	---	---	-------------

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

77522,64 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и ( или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным периодом
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-3014,49	840186,42	848081,04	4880,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				