

ДОГОВОР № Г 43 -24

на управление общим имуществом в многоквартирном доме

г. Таганрог

«12» июля 2024г.

Пользователь нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу пер. Гоголевский, 43 Муниципальное унитарное предприятие «Городское хозяйство», в лице директора Самойленко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Пользователь», и Управляющая компания ООО «УК "Времена года"» в лице директора Соколенко Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь положениями следующих нормативно правовых актов Российской Федерации:

- Конституции РФ;
- Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ);
- Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
- постановления Правительства РФ от 13.08.06 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с изменениями и дополнениями»;
- Федерального Закона № 149 ФЗ от 27.07.2006г.; Федерального закона № 261 ФЗ от 23.11.2009г. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Пользователь, владеющий нежилым помещением на праве хозяйственного ведения, передает, а Исполнитель принимает в управление в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором долю общего имущества, принадлежащую Пользователю в многоквартирном доме по адресу: пер. Гоголевский, 43, доля которого соответствует размеру общей площади ($S=67,3$ кв.м.) помещения принадлежащего Пользователю на праве хозяйственного ведения, именуемую в дальнейшем «Имущество», в соответствии с составом и техническими характеристиками многоквартирного дома.

1.2. Пользователь поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации передачи коммунальных услуг в принадлежащем Пользователю нежилом помещении в многоквартирном доме в соответствии с перечнем и тарифами определенными Региональной службой по тарифам Ростовской области и Администрацией г. Таганрога.

1.3. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление по настоящему договору, определяется техническим паспортом на дом и актом технического состояния в пределах эксплуатационной ответственности.

1.4. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и помещением Пользователя является:

- на системах холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);
- на системе канализации — плоскость раструба тройника;
- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещений, оконные заполнения (являющиеся частью помещений) и входная дверь в помещение (являющаяся частью помещения) или в отгороженный тамбур.
- по газоснабжению у Пользователя отдельный от внутренних коммуникаций газопровод с отдельным договором обслуживания.
- по электрическим сетям у Пользователя отдельная от внутренних сетей линия.

1.5. Управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирным домом за счет средств Собственников и Пользователя в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.6. В состав общего имущества жилого дома включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и частями помещений Пользователя и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (тепловые пункты и другое инженерное оборудование);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях и внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
- з) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

1.7. Нежилое помещение Пользователя, являющееся котельной и расположенное в ней инженерное оборудование не включается в состав общего имущества. Механическое, электрическое, газовое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри нежилого помещения Пользователя и относящееся к оборудованию котельной не включается в состав общего имущества;

1.8. Стороны пришли к соглашению, что для эффективного выполнения положений настоящего договора, они вправе заключать договоры с третьими лицами, не ущемляющие прав каждой из Сторон настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном доме с целью предоставления населению, проживающему в нем, и Пользователю нежилого помещения жилищно-коммунальных услуг в соответствии с перечнем и тарифами, определенными Региональной службой по тарифам Ростовской области и Администрацией г. Таганрога.

2.1.2. Для формирования условий предоставления жилищно-коммунальных услуг Исполнитель:

- участвует в формировании объемов, перечня, а также периодичности проведения работ, выполняемых в рамках размера платы за содержание и ремонт жилья;

- осуществляет отбор подрядных организаций для выполнения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда;
- организывает проведение осмотров состояния строительных конструкций, следит за безопасной эксплуатацией общедомовых инженерных систем и устройств, кроме инженерных систем и устройств, относящихся к Помещению Пользователя;
- осуществляет контроль и оценивает качество, соблюдение параметров и режима предоставления жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями (РСО);
- организует сбор платежей от собственников и Пользователя за содержание и ремонт многоквартирного дома (МКД);
- организует работу с населением по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставлению коммунальных услуг РСО.

2.1.3. Организовать взаимодействие с Пользователем (или специально уполномоченным представителем Пользователя) по вопросам планирования и приемки работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

2.1.4. Организовать работы по содержанию и текущему ремонту в объеме собранных средств, в соответствии с «Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 1), а также «Перечнем работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов» (приложение № 2).

2.1.5. По поручению Пользователя заключать и сопровождать договоры на поставку коммунальных услуг.

2.1.6. Предоставлять основные услуги по управлению жилым домом:

- ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
- контролировать начисления оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с РСО;
- организация систематического контроля и оценки соответствия качества предоставления коммунальных услуг РСО критериям, отраженным в индивидуальных договорах; .
- проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению Пользователя;
- организация аварийно-диспетчерского обслуживания;
- планирование работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования;
- ведение в установленном порядке необходимой документации на все действия по передаче, ремонту, восстановлению имущества или производству работ и их приему;
- участие в проведении ежегодного отчетного собрания или других форм отчетности по согласованию с Собственниками и Пользователем.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Применять предусмотренные действующим законодательством меры воздействия к подрядчикам и поставщикам услуг, допустивших снижение их качества.

2.2.2. Требовать от Пользователя в установленном действующим законодательством порядке выполнения требований, в том числе финансовых, настоящего договора.

2.2.3. Вносить предложения Пользователю по улучшению обеспечения жилищно-коммунальными услугами, расширению их перечня.

2.2.4. Совместно с собственниками и Пользователем определять пути и конкретные мероприятия по управлению, совершать юридические и фактические действия в интересах Пользователя, определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии ПП РФ №.491 от 13.08.2006.г. (с изменениями и дополнениями).

2.2.5. По согласованию с собственниками и Пользователем вносить изменения в месячный/годовой план ремонтов.

2.2.6. В случае возникновения аварийной ситуации по согласованию с уполномоченным представителем собственников и Пользователя многоквартирного дома использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, для организации ликвидации аварии.

2.2.7. Представлять интересы Пользователя в государственных и других учреждениях по вопросам, связанным с содержанием общего имущества многоквартирного дома.

2.2.8. Принимать меры по взысканию задолженности Пользователя по оплате за содержание и ремонт общедомового имущества, коммунальные и прочие услуги, в том числе путем обращения в судебные органы.

2.2.9. Принимать участие в общих собраниях Собственников и Пользователя без права голосования. Вносить предложения Собственникам и Пользователю о необходимости проведения внеочередного общего собрания.

2.2.10. Совместно с собственниками и Пользователем определять порядок и способ выполнения работ по улучшению общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома в следующих случаях:

- при возникновении необходимости приведения общедомового инженерного оборудования в соответствие с требованиями правил безопасности, в том числе в случае выдачи предписаний государственных органов, выданных по факту нарушения норм действующего законодательства;
- при невозможности дальнейшей эксплуатации общедомового инженерного оборудования без проведения его улучшений, в том числе в случае превышения предельных сроков его износа;
- в иных случаях, при условии, если улучшение общедомового инженерного оборудования приводит к улучшению качества предоставляемых Собственникам и Пользователю коммунальных услуг.

2.2.11. при ограничении либо приостановлении коммунальных услуг исполнитель руководствуется ПП РФ от 06.05.2011.г №.354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах жилых домов»

2.2.12. Исполнитель оказывает иные виды услуг, не входящие в Перечень, предусмотренный настоящим договором, выполняемые за дополнительную плату, устанавливаемую по взаимной договоренности, и поступающую в самостоятельное распоряжение Исполнителя.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним.

2.3.2. Соблюдать и поддерживать нежилое помещение Пользователя и санитарно-техническое оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий ремонт внутри нежилого помещения.

2.3.3. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места (контейнерная площадка). Не допускать сбрасывание в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод.

2.3.4. При обнаружении неисправностей инженерных сетей водопровода и канализации, находящихся в нежилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации, в необходимых случаях сообщить о них в аварийно-диспетчерскую службу.

2.3.5. Ежемесячно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно площади нежилого помещения, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.6. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт.

2.3.7. Ознакомить всех совместно использующих помещение, принадлежащее Пользователю, граждан с условиями настоящего Договора.

2.3.8. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно - диспетчерскую службу.

2.3.9. Согласовывать с Управляющей организацией установку за счет собственных средств индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг (холодного водоснабжения).

2.3.10. В случае длительного отсутствия, в целях недопущения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях принимать меры по их предупреждению (перекрывать вентили стояков холодного водоснабжения).

2.3.11. Рассматривать предложения Управляющей организации о распоряжении общим имуществом (сдача в аренду, предоставление в пользование и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества; а также на иные цели устанавливаемые Собственниками и Пользователем, и в течение 15 дней давать мотивированный ответ по ним.

2.4. Пользователь в праве:

2.4.1. Требовать исполнения Управляющей компанией обязанностей по настоящему договору.

2.4.2. Выступать с инициативой организации и проведения внеочередного собрания собственников и Пользователя. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения настоящего договора.

2.4.3. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

2.4.4. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.4.5. Ответственность за надлежащее техническое и санитарное состояние своего нежилого помещения несет Пользователь (дезинсекцию перед началом отопительного сезона проводит Исполнитель).

3. Виды, объем и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. Виды, объем и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома приведены в Приложении № 1.

3.2. Виды, объем и периодичность работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома приведены в Приложении № 2.

3.3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме приведен в Приложении № 3.

4. Порядок расчета по договору

4.1. В соответствии со ст. 158 жилищного кодекса РФ Пользователь несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями в праве общей собственности на это имущество.

4.2. Оплата содержания и ремонта многоквартирного дома и коммунальных услуг по настоящему договору осуществляется до 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета и акта, доставляемых ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, потребителям жилищно- коммунальных услуг по фактическому адресу: 347935, г. Таганрог, ул. Александровская, 128

4.3. Получателем средств от Пользователя может являться организация, с которой заключен отдельный договор,

4.4. Расчет величины оплаты за жилое (нежилое) помещение и услуги осуществляются: за работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома исходя их стоимости 1 кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения занимаемого Пользователем в размере, установленном органами местного самоуправления;

- за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - исходя из стоимости ремонта, установленном органами местного самоуправления;

- за вывоз бытовых отходов – исходя из стоимости услуг специализированного предприятия по **ВЫВОЗУ** бытовых отходов (руб./куб. м) и нормы накопления, установленной органами местного самоуправления (куб. м/чал. в месяц или в год) на период до заключения отдельного договора Пользователя со специализированным предприятием;

Пользователь заключает отдельный договор

- за услуги управления - исходя из стоимости услуг управления (руб./кв. м общей площади нежилого помещения в месяц), установленной органами местного самоуправления, и общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Пользователю;

- за коммунальные услуги - исходя из стоимости тарифов на коммунальные услуги, установленные для ресурсоснабжающих предприятий г.Таганрога о установленном порядке, и

показаний приборов учета при их наличии или нормативов потребления, установленных нормативно- правовыми актами Правительства РФ при их отсутствии. В состав коммунальных услуг предоставляемых РСО входит:

- водоснабжение - Пользователь заключает отдельный договор
- водоотведение (канализация) - Пользователь заключает отдельный договор

4.5. При отклонениях от нормативных условий предоставления коммунальных услуг осуществляется изменение размера их оплаты в установленном порядке на основании заявления Пользователя.

4.6. Собранные денежные средства учитываются Исполнителем на едином счете, имеют целевое назначение и образуют следующие фонды:

- фонд содержания, направляемый на обслуживание дома;
- фонд текущего ремонта;
- фонд оплаты коммунальных услуг;

4.7. Условия оплаты по настоящему договору, действуют в течение 1 года с момента подписания настоящего договора и подлежат ежегодному пересмотру на общем собрании собственников и Пользователя помещений многоквартирного дома.

В случае если собственниками и Пользователем помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение о стоимости текущего ремонта и содержания 1 кв. метра общей площади жилого помещения, занимаемого собственниками и Пользователем, то размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется по тарифам, установленным органом местного самоуправления на текущий год.

4.8. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, определяются долей в общем имуществе дома, которая пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащего Пользователю:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Ремонт жилья | – 8,85 руб. x 67,3 м ² = 595,60рублей без НДС; |
| • Содержание жилья | – 5,10 руб. x 67,3 м ² = 343,23рублей без НДС; |
| • Управление МКД | – 2,20 руб. x 67,3 м ² = 148,06рублей без НДС; |
| • Вознаграждение пред. совета МКД | – 3,70 руб. x 67,3 м ² = 249,01рублей без НДС; |

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

5.2.1. В период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

5.2.2. Невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего, договора в результате событий чрезвычайного характера. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств.

5.4. Исполнитель отвечает за ущерб, причиненный Пользователю его виновными действиями.

5.5. Исполнитель не отвечает по обязательствам Пользователя перед другими организациями и поставщиками услуг.

5.6. Факт нарушения условий договора должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Пользователя помещений в многоквартирном доме, и представителем Исполнителя, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением

6. Контроль за деятельностью Исполнителя

6.1. Исполнитель ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам и Пользователю помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые не зависят от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К указанным обязательствам относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, при условии соблюдения требований настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую Юридическую судьбу настоящего договора.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным сторонами настоящего Договора.

8.2. Предложения об изменении Договора оформляются в письменном виде и рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения.

8.3. Действия настоящего Договора Прекращаются по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
 - по инициативе общего собрания Собственников и Пользователя в случае несоблюдения Управляющей организацией своих обязанностей или принятия решения об изменении формы управления многоквартирным домом;
 - по инициативе Пользователя в связи с прекращением права использования помещения в многоквартирном доме;
 - по инициативе Управляющей организации в порядке, предусмотренном п.2 ст.450 ГК РФ
- договор, может быть расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении условий договора Пользователем, а так же в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другим законом или договором.

9.Разрешение споров

9.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются, в добровольном (досудебном) порядке.

9.2. В случае невозможности урегулирования разногласий споры между сторонами по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.3. Исполнитель в своих действиях при изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность руководствуется ПП РФ №.491 от 06.05.2006.Г с изменениями и дополнениями, ПП РФ №.354 от 06.05.2011 .г с изменениями и дополнениями)

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 12.07.2024 г. и действует до 31.12.2024 года.

11.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не позднее, чем за месяц до истечения срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, что согласованы сторонами в настоящем Договоре.

10.3. Договор составлен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- виды, объем и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1)
- виды, объем и периодичность работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2)
- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)

11. Адреса и подписи сторон

Исполнитель

ООО «УК «Времена года»

347910, г. Таганрог, ул. Ремесленная, 15-3, офис №30

ИНН/КПП 6154167025/615401001

р/с 40702810006660001193

ПАО ВТБ г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел (8634) 421-156

Электронная почта: uk-vremenagoda@mail.ru

Директор ООО «УК «Времена года»



В.А.Соколенко

Пользователь

МУП «Городское хозяйство»

347935, г. Таганрог, ул. Александровская, 128

ИНН/КПП 6154094137/615401001

Р/с 40602810600500000023

в ПАО КБ «Центр Инвест» г. Ростов-на-Дону»

к/с 30101810100000000762 в отделении по

Ростовской области Южного ГУ Банка России

БИК 046015762

Тел (8634) 43-11-28

Электронная почта: mup_gh@mail.ru

Директор МУП «Городское хозяйство»



А.С.Самойленко