

## АКТ ОСМОТРА МКД

адрес МКД: Ул. Ватутина д. 58

дата осмотра: Октябрь 2020.

тип осмотра: осмотр вентканалов и дымоходов

| Наименование дефекта по элементу   | Количество | Примечание       |
|--|------------|------------------|
| <b>Элементы системы в чердачном помещении</b>  |            |                  |
| Открыт доступ в чердачное помещение, поврежден люк   |            | Закрит           |
| Ходовые доски/лестницы повреждены или отсутствуют  |            | Не предусмотрены |
| Наличие разрушений труб (разрушение кладки, трещины, отверстия)  |            | Нет              |
| Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя  |            | Нет              |
| Отсутствие частичное или полное побелки труб   |            | Отсутствует      |
| Выходы вент./дымовых шахт в чердачном перекрытии   |            | Нет              |
| Наличие боровов, посторонних труб, проходящих через в/д шахты  |            | Нет              |
| Устройство разделок с нарушением СНиП  |            | Нет              |
| Несоблюдение расстояний между в/д трубами и сгораемыми конструкциями (стропила, обрешётка, мауэрлаты)                              |            | Нет              |
| <b>Трубы и оголовки над крышей</b>   |            |                  |
| Отсутствие трапов (по 1 на подъезд)  |            | Не предусмотрено |
| Повреждения слухового окна (сломана фрамуга, отсутствие шпингалета, забит выход и пр.)   |            | Нет              |
| Нахождение трубы в зоне ветрового подпора  |            | Нет              |
| Нарушение нормативной высоты трубы над прилегающей частью крыши  |            | Нет              |
| Несоответствие СНиПу применяемых материалов при кладке и ремонте труб  |            | Соответствует    |
| Обледенение оголовков вентканалов и газоходов(дымоходов)   |            | Нет              |
| Наличие разрушений на трубах (разрушение кирпичной кладки, трещины)  |            | Нет              |
| Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя  |            | Нет              |
| Отсутствие частичное или полное побелки труб   |            | Отсутствует      |
| Отсутствие предохранительных решёток с ячейками на оголовках вентиляционных шахт   |            | Отсутствует      |
| Наличие сужений вытяжных отверстий(засоры, наличие сажи и прочее)  |            | Нет              |
| Неплотности в сочленениях элементов дымоходов и вентканалов  |            | Нет              |
| Отсутствие, износ, разрушения: зонтов, навесов, козырьков, дефлекторов над оголовками центр. вытяжных шахт естественной вентиляции |            | Нет              |
| Наличие зонтов, дефлекторов, навесов над дымоходами, газоходами  |            | Присутствуют     |
| <b>Осмотр элементов системы в квартирах</b>  |            |                  |
| Отсутствие тяги в каналах дымоходов и вентиляции   |            | ВДПО             |

|   |  |      |
|---|--|------|
| Отсутствие проходимости каналов   |  | ВДПО |
| Недостаточное сечение каналов   |  | ВДПО |
| Негерметичность (неплотности каналов)   |  | ВДПО |
| Необособленность каналов  |  | ВДПО |
| Отсутствие приточной вентиляции (закрыты герметично окна, двери; отсутствие жалюз. решёток или подреза у дверей в местах, где установлены газ. колонки) |  | ВДПО |
| Отсутствие или закрытие вент. каналов (заклеены, заделаны, перекрыты перекидным рукавом от принудит. вентиляции мебелью и пр.)                          |  | ВДПО |
| Отсутствие очистных карманов (при наличии газовых водонагревателей)   |  | ВДПО |
| Наличие нарушений при присоединении газовых приборов к дымоходу (уст-ка газ. колонок, уклон, патрубки и др.)  |  | ВДПО |

Примечание:





## АКТ ОСМОТРА МКД

адрес МКД: Ул. Ватутина д. 58

дата осмотра: Октябрь 2020.

тип осмотра: осмотр инженерных сетей

| Наименование дефекта по элементу   | Количество | Примечание       |
|--|------------|------------------|
| <b>Первичный осмотр технического помещения</b>                             |            |                  |
| Чердачная и/или подвальная двери не заперты                                | 6          | Заперты          |
| Недостаточная освещенность для проведения работ                            |            | Достаточно       |
| Грунтовая вода в подвале   |            | Отсутствует      |
| Разлив канализации   |            | Нет              |
| Разлив ГВС/ХВС/ЦО  |            | Нет              |
| Разлив из транзитной линии   |            | Нет              |
| Недостаточность вентиляции подвального помещения                           |            | Достаточно       |
| В подвальном/чердачном помещении следы присутствия посторонних лиц (сарай) |            | Отсутствуют      |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                      |            |                  |
| Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода                             |            | Не предусмотрено |
| Отсутствие окраски трубопроводов и наличие коррозии                        |            | Коррозии нет     |
| Шумы в трубах  |            | Нет              |
| Наличие свищей   |            | Нет              |
| Ненадлежащее крепление трубопроводов ГВС                                   |            | Надлежащее       |
| Контр-уклоны труб препятствующие развоздушиванию системы                   |            | Нет              |
| Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода                                |            | Надлежащее       |
| Нарушение работоспособности запорной арматуры                              |            | Нет              |
| Устаревшая запорная арматура (не шаровая)                                  |            | Нет              |
| Насос вызывает повышенную вибрацию   |            | Не предусмотрено |
| Неисправность стационарных измерительных приборов                          |            | Исправны         |
| <b>Система центрального отопления</b>                                      |            |                  |
| Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода                             |            | Не нарушено      |
| Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия                             |            | Коррозии нет     |
| Шумы в трубах  |            | Нет              |
| Наличие свищей   |            | Нет              |
| Ненадлежащее крепление трубопроводов отопления                             |            | Надлежащее       |
| Контр-уклоны труб препятствующие развоздушиванию системы                   |            | Нет              |
| Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода (расписать по диаметрам)       |            | Надлежащее       |
| Нарушение работоспособности запорной арматуры                              |            | Нет              |
| Устаревшая запорная арматура (не шаровая)                                  |            | Нет              |
| Насос вызывает повышенную вибрацию   |            | Не предусмотрено |
| Неисправность стационарных измерительных приборов                          |            | Исправны         |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                     |            |                  |
| Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода                             |            | Не нарушено      |
| Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия                             |            | Коррозии нет     |
| Наличие конденсата на трубах на момент осмотра                             |            | Нет              |
| Шумы в стояках   |            | Нет              |
| Наличие свищей   |            | Нет              |

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Неадекватное крепление трубопроводов ХВС                                     |  | Надлежащее       |
| Нарушение работоспособности запорной арматуры                                |  | Нет              |
| Устаревшая запорная арматура (не шаровая)                                    |  | Нет              |
| Насос вызывает повышенную вибрацию   |  | Не предусмотрено |
| Неисправность стационарных измерительных приборов                            |  | Исправны         |
| <b>Система канализования и водоотведения</b>                                 |  |                  |
| Протечки в сочленениях элементов системы                                     |  | Нет              |
| Разрушение элементов системы канализации, в т.ч. Сколы, отверстия, трещины - |  | Нет              |
| Неработоспособность болтов крышки ревизии                                    |  | Нет              |
| Незакрытые и негерметичные крышки ревизии                                    |  | Нет              |
| Прокладка сетей с нарушением строительных норм (углы, контр уклоны)          |  | Нет              |
| Неадекватное крепление трубопроводов водоотведения                           |  | Надлежащее       |
| Отсутствие или неисправность ревизии ливневой канализации (K2)               |  | Исправны         |

Примечание:





## АКТ ОСМОТРА МКД

адрес МКД: Ул. Ватутина д. 58

дата осмотра: Октябрь 2020.

тип осмотра: осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома

| Наименование дефекта по элементу  | Количество | Примечание   |
|---|------------|--------------|
| <b>Стены</b>  |            |              |
| Деформация (трещины, расслоение) Необходимость установки маяков -                         |            | Отсутствуют  |
| Прогрессирующие трещины (Разрушение ранее установленных маяков)                           |            | Отсутствуют  |
| Разрушение наружного поверхностного слоя стенового материала и архитектурных деталей      |            | Отсутствуют  |
| Проникающее разрушение кладки стены, выпадение кирпичей (фото обязательно)                |            | Отсутствуют  |
| Протечки в примыканиях балконных плит к стенам  |            | Отсутствуют  |
| Образование плесени   |            | Отсутствует  |
| Промерзание стены, сырость на стене, высолы на стене                                      |            | Отсутствует  |
| Вандализм   |            | Отсутствует  |
| Нарушение окраски фасада (отслоение, вымывание, отсутствие и тд)                          |            | Отсутствует  |
| <b>Система внешнего водоотвода</b>  |            |              |
| Вода при отведении поступает под фундамент  |            | Непоступает  |
| Отсутствуют элементы системы  |            | Нет          |
| Сквозная коррозия элементов системы   |            | Нет          |
| Элементы закреплены нештатным образом или крепление отсутствует                           |            | Нет          |
| Элементы системы неплотно состыкованы   |            | Плотно       |
| Отсутствие выпуска внутреннего водостока на фасаде  |            | Присутствует |
| <b>Отмостки, крыльца</b>  |            |              |
| Трещины и сколы в отмостке  |            | Нет          |
| Отсутствие технологических разрывов в отмостке  |            | Нет          |
| Разуклонка, просадка отмостки   |            | Нет          |
| Недостаточная ширина (менее 0,6м) отмостки  |            | Нет          |
| Промоины в местах водослива   |            | Нет          |
| Отставание отмостки от фасада (цоколя) здания   |            | Нет          |
| Отсутствует отмостка  |            | Присутствует |
| Осадка стен и пола крылец   |            | Нет          |
| Разрушение ступеней входа в подъезд   |            | Нет          |
| Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на отдельностоящие фундаменты |            | Нет          |
| Нарушение проектных параметров вертикальной планировки территории вокруг здания           |            | Нет          |
| Кустарники ближе нормативно допустимых (2.5м)   | 4          | Присутствует |
| Деревья расположены ближе нормативно допустимых (5м)                                      | 8          | Присутствует |
| <b>Балконы, Лоджии, оконные отливы</b>  |            |              |
| Самовольно застекленные балконы (номера квартир)  |            | Все          |
| Самовольно застекленные лоджии (номера квартир)   |            | Нет          |
| Расслоение и разрушение балконной плиты   |            | Нет          |



|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Коррозия металлического основания плиты  |  | Нет                          |
| Разрушение и деформация балконного ограждения  |  | Нет                          |
| Использование балконов не по назначению (размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление) |  | Присутствуют бытовые объекты |
| Деформация или отсутствие отливов  |  | Нет                          |
| <b>Козырьки подъездов и другие</b>   |  |                              |
| Отсутствие козырька  |  | Присутствует                 |
| Отсутствие кровельного покрытия на козырьке  |  | Присутствует                 |
| Посторонние предметы на кровельном покрытии  |  | Отсутствуют                  |
| Изменение угла наклона   |  | Нет                          |
| Нарушение герметичности в местах примыканий  |  | Нет                          |
| Расслоение и разрушение  |  | Нет                          |
| Коррозия металлического основания плиты  |  | Нет                          |
| <b>Прямки, подвальные продухи</b>  |  |                              |
| Наличие мусора в прямках   |  | Отсутствует                  |
| Обрушение и выпирание стен прямой, разрушение лестниц  |  | Нет                          |
| Разрушение кровли и её конструкций   |  | Нет                          |
| <b>Основание (фундамент, цоколь)</b>   |  |                              |
| Просадка здания (фундамента)   |  | Нет                          |
| Нарушение окраски цоколя   |  | Нет                          |
| Нарушение защитного слоя цоколя (в т.ч. штукатурка) трещины, расслоение, загнивание поверхностей       |  | Нет                          |
| Разрушение цоколя-фундамента (трещины, выпадения материала)  |  | Нет                          |
| Отсутствуют решетки на подвальных продухах   |  | Присутствуют                 |
| Продухи заложены или иным образом нарушена вентиляция  |  | Нет                          |
| <b>Пожарные лестницы</b>   |  |                              |
| Разрушение или отсутствие пож лестницы и её элементов  |  | Отсутствуют                  |
| Нарушения крепежа лестницы к фасаду  |  | Отсутствуют                  |
| <b>Таблички</b>  |  |                              |
| Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) номерные знаки                                 |  | Нет                          |
| Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички подъездов                             |  | Нет                          |

Примечание:





## АКТ ОСМОТРА МКД

адрес МКД: Ул. Ватутина д.58

дата осмотра: Октябрь 2020.

тип осмотра: осмотр крыши с мягкой кровлей

| Наименование дефекта по элементу   | Количество | Примечание   |
|--|------------|--------------|
| <b>Кровельное покрытие</b>   |            |              |
| Открыт доступ на кровлю, поврежден люк   |            | Закрыт       |
| Посторонние предметы на кровельном покрытии  |            | Нет          |
| Трещины, разрезы, пробоины в кровельном ковре  |            | Нет          |
| Вздутия кровельного ковра  |            | Нет          |
| Отсутствие (нарушение) уклонов, «разуклонка» препятствует попаданию воды в систему водоотведения |            | Нет          |
| Засорение водоотвода листьями, мусором и т.д., приводящее к застою воды                          |            | Нет          |
| Отсутствие защитных колпаков водосточными воронками внутреннего водостока                        |            | Отсутствуют  |
| Повреждение кровли у воронки внутреннего водостока   |            | Нет          |
| Отслоение края рулонного ковра от вертикальных поверхностей                                      |            | Нет          |
| Разрывы ковра в местах перегибов (в примыканиях) и неполная приклейка к основанию                |            | Нет          |
| Отсутствие теплоизоляции приводящее к обледенению вентиляционной отдушины канализации К1         |            | Присутствует |
| Кабельные сети установлены с нарушением согласованных ТУ   |            | Нет          |
| <b>Чердачное помещение</b>   |            |              |
| Открыт доступ в чердачное помещение, поврежден люк   |            | Закрыт       |
| Люки и двери пригнаны неплотно   |            | Плотно       |
| Ходовые доски/лестницы повреждены или отсутствуют  |            | Присутствуют |
| Повышенная температура в чердачном помещении (tC улица/помещение):                               |            | Нет          |
| Продухи заложены посторонними предметами   |            | Нет          |
| Отсутствуют решетки на продухах  |            | Присутствуют |
| Теплоизоляция перекрытия недостаточна или нарушена   |            | Достаточна   |
| Недостаточное утепление трубопровода ЦО  |            | Достаточное  |
| В помещении повышенная влажность, конденсат, наледи  |            | Нет          |
| Выходы стояков канализации в чердачном помещении   |            | Нет          |
| Выходы дымовентканалов в чердачном помещении   |            | Нет          |
| В чердачном помещении снежные наносы   |            | Нет          |
| В чердачном помещении мусор и посторонние предметы   |            | Нет          |
| Кабельные сети затрудняют обслуживание   |            | Нет          |
| Протечки в чердачном помещении   |            | Нет          |
| Трещины в кровельном перекрытии  |            | Нет          |
| Отсутствие поддона под вытяжной шахтой   |            | Нет          |

| Парапеты   |  |              |
|--|--|--------------|
| Гидроизоляция парапета отсутствует или нарушена    |  | Не нарушена  |
| Желоба   |  |              |
| Желоба ненадежно закреплены или неплотно соединены |  | Нет          |
| Желоба отсутствуют или значительно корродировали   |  | Нет          |
| Козырьки   |  |              |
| Отсутствие кровельного покрытия на козырьке        |  | Присутствует |
| Посторонние предметы на кровельном покрытии        |  | Нет          |
| Нарушение герметичности в местах примыканий        |  | Нет          |
| Заращение поверхности кровли мхом и лишайником     |  | Нет          |
| Надкровельная постройка                            |  |              |
| Нарушение кровельного покрытия                     |  | Нет          |
| Отсутствие замка и повреждение дверцы надстройки   |  | Присутствует |
| Разрушение стен и нарушение их герметичности       |  | Нет          |
| Свесы  |  |              |
| Отсутствие или сквозная коррозия свеса             |  |              |
| Защитное ограждение                                |  |              |
| Отсутствует или повреждено                         |  | Присутствует |

Примечание:





## АКТ ОСМОТРА МКД

адрес МКД: Ул. Ватутина д. 58

дата осмотра: Октябрь 2020.

тип осмотра: осмотр мест общего пользования и подвальных помещений

| Наименование дефекта по элементу  | Количество | Примечание      |
|---|------------|-----------------|
| <b>Ввод в деревянный дом</b>  |            |                 |
| Ввод в дом выполнен со стороны ската кровли (сход снега)                                  |            |                 |
| На фасаде отсутствует или неисправно отсекающее устройство                                |            |                 |
| <b>Сети в технических помещениях</b>  |            |                 |
| Повышенная влажность  |            | Нет             |
| Повреждение изоляции кабеля   |            | Нет             |
| В РК окисление соединений   |            | Нет             |
| Перегрев соединений в РК  |            | Нет             |
| Наличие постороннего, неиспользуемого, нестандартного оборудования и сетей                |            | Нет             |
| <b>ЩРЭ</b>  |            |                 |
| Наличие мусора в ЩРЭ  |            | Нет             |
| Повреждение корпуса щита  |            | Нет             |
| Неисправность отсекающих устройств  |            | Нет             |
| Повышенная влажность в ЩРЭ  |            | Нет             |
| Отсутствие указательных бирок   |            | Присутствуют    |
| Отсутствие схемы щита   |            | Присутствует    |
| Выход из строя резьбовых контактных соединений  |            | Нет             |
| <b>ГЩВУ/ВРУ</b>   |            |                 |
| Наличие посторонних предметов (мусора) на расстоянии менее 1 метра                        |            | Отсутствует     |
| Повреждение корпуса щита, замка   |            | Нет             |
| Неисправность предохранителей, автоматов  |            | Нет             |
| Повышенная влажность в помещении  |            | Нет             |
| Отсутствие наконечников   |            | Присутствуют    |
| Настройка таймера не соответствует текущему периоду                                       |            | Не предусмотрен |
| Отсутствие указательных бирок   |            | Присутствуют    |
| Отсутствие схемы щита   |            | Присутствует    |
| Выход из строя резьбовых контактных соединений  |            | Нет             |
| Отсутствие заземления двери   |            | Присутствует    |
| <b>Система освещения помещений общего пользования</b>                                     |            |                 |
| Повреждения выключателя   |            | Нет             |
| Повреждение изоляции кабеля   |            | Нет             |
| Отсутствует светильник  |            | Присутствует    |
| Разбит или отсутствует плафон   |            | Нет             |
| Уличный светильник не соответствует требованиям IP44                                      |            | Соответствует   |
| Неработоспособность светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей) |            | Нет             |
| Не работает датчик движения   |            | Отсутствует     |
| Загрязнение светильника   |            | Нет             |
| Повреждена лампа  |            | Нет             |
| <b>Освещение технических помещений</b>  |            |                 |

|                               |  |              |
|-------------------------------|--|--------------|
| Повреждения выключателя       |  | Нет          |
| Повреждение изоляции кабеля   |  | Нет          |
| Отсутствует светильник        |  | Присутствует |
| Разбит или отсутствует плафон |  | Присутствует |
| Повреждена лампа              |  | Нет          |

Примечание:





## АКТ ОСМОТРА МКД

адрес МКД: Ул. Ватутина д. 58

дата осмотра: Октябрь 2020.

тип осмотра: осмотр мест общего пользования и подвальных помещений

| Наименование дефекта по элементу   | Количество | Примечание       |
|--|------------|------------------|
| <b>Стены, потолки</b>  |            |                  |
| Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски   |            | Нет              |
| Не однотонная окраска стен   |            | Однотонная       |
| Выбоины, сколы   |            | Нет              |
| Следы протечек на потолках   |            | Нет              |
| Выкрашивание межпанельных стыков   |            | Нет              |
| Повреждения вызванные работой иных организаций   |            | Нет              |
| Оборудование и сети неизвестных организаций  |            | Известные        |
| Вандализм  |            | Нет              |
| Следы протечек на стенах   |            | Нет              |
| <b>Подвальное помещение</b>  |            |                  |
| Нарушение температурно-влажностного режима подвальных помещений  |            | Нет              |
| Нарушение внутренней гидроизоляции фундамента  |            | Нет              |
| Нарушение гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  |            | Нет              |
| Наличие прогибов, трещин и колебаний элементов перекрытий; изменений конструктивного решения   |            | Нет              |
| Отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры подвального перекрытия  |            | Нет              |
| В подвальном/чердачном помещении следы пребывания посторонних, захламление, сараи  |            | Нет              |
| <b>Лестничные марши и площадки</b>   |            |                  |
| Изломы, прогибы, трещины лестниц   |            | Нет              |
| Повреждение ступеней: выбоины, оголение арматуры под отслоившимся бетоном, трещины, значительная истертость, гниение деревянных элементов. |            | Нет              |
| Изломы, изогнутость перил, балясин, деформация косоуров  |            | Нет              |
| Отсутствие покрытия поручней   |            | Присутствуют     |
| Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря  |            | Не размещены     |
| На щитах отсутствуют знаки электробезопасности   |            | Присутствуют     |
| Напольное рулонное покрытие отсутствует, протерто или пробито насквозь   |            | Не предусмотрено |
| Повреждение основания пола, его просадка   |            | Нет              |
| Повреждение или отсутствие плинтусов   |            | Нет              |
| Выбоины, трещины, выкрашивание швов, сколы материала напольного покрытия   |            |                  |
| <b>Окна</b>  |            |                  |
| Отсутствие остекления  |            | Нет              |
| Отсутствие второго остекления  |            | Нет              |
| Остекление треснувшим или составным стеклом  |            | Нет              |



|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Выкрашивание замазки из фальцев  |  |                  |
| Отслоение штапиков   |  | Нет              |
| Отсутствие и ослабление крепления стекол                                     |  | Нет              |
| Отслоение и разрушение окраски   |  | Нет              |
| Отсутствие (невозможность открытия) фрагментов окон                          |  | Нет              |
| Отсутствие или неисправность фурнитуры                                       |  | Нет              |
| Повреждение деревянных элементов (гниение и жучками-точильщиками)            |  | Нет              |
| Проникновение атмосферной влаги через заполнение                             |  | Нет              |
| Засорение желобов в коробке для стока конденсата                             |  |                  |
| Обледенение  |  | Нет              |
| Неплотности по периметру коробок   |  | Нет              |
| Загнивание, коробление, деформация элементов заполнений                      |  | Нет              |
| Мусор между рамами   |  | Нет              |
| Предусмотренные решетки отсутствуют или повреждены                           |  | Не предусмотрены |
| Оконное заполнение отсутствует или заколочено                                |  | Нет              |
| <b>Оборудование лестничных клеток</b>  |  |                  |
| Почтовые ящики сломаны   |  | Нет              |
| Почтовые ящики отсутствуют   |  | Нет              |
| Почтовые ящики без номеров   |  | Нет              |
| Приборы отопления отсутствуют  |  | Присутствуют     |
| Нештатные приборы отопления  |  | Отсутствуют      |
| Приборы отопления не окрашены  |  | Окрашены         |
| Доска объявлений отсутствует   |  | Присутствует     |
| Доска объявлений повреждена  |  | Нет              |
| Предусмотренная в тамбуре решетка-грязесборник отсутствует или деформирована |  | Не предусмотрена |
| <b>Выходы на кровлю/чердак</b>   |  |                  |
| Не закрыт вход на чердак на замок или замок ненадежен                        |  | Закрыт           |
| Неплотность прилегания по периметру  |  | Плотно           |
| Лестница отсутствует или повреждена  |  | Присутствует     |
| <b>Входные, подвальные и тамбурные двери</b>                                 |  |                  |
| Отсутствие двери   |  | Присутствует     |
| Неплотности по периметру дверных коробок                                     |  | Плотно           |
| Неплотность прилегания по периметру двери к коробке                          |  | Плотно           |
| Отсутствие, загнивание и/или коробление элементов заполнений                 |  | Нет              |
| Отсутствие дверных пружин/доводчиков   |  | Присутствуют     |
| Отслоение и разрушение окраски   |  | Нет              |
| Отсутствие или неисправность фурнитуры (ручки, петли)                        |  | Нет              |
| Отсутствие замков на подвальных дверях                                       |  | Присутствуют     |

Примечание:

